



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4713
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA/ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

**PROJETO DE LEI Nº 2.125, de 08 de
dezembro de 2025.**

**Dispõe sobre a desafetação de imóvel
público pertencente ao Município de
João Neiva e dá outras providências.**

Lei nº _____

Sancionada em ____/____/____



MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 2.125/2025.

Exmo. Sr. Presidente,
Exmos. Senhores Vereadores.

Encaminho para apreciação desta respeitável Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a desafetação de imóvel público situado na área urbana do Município de João Neiva, registrado sob a matrícula nº 2.548, medindo 430,00m², com área construída existente, o qual passará da categoria de bem público de uso comum / especial para bem dominical, possibilitando sua alienação mediante leilão público.

A proposição tem como objetivo promover uma gestão eficiente e responsável do patrimônio público, convertendo um bem atualmente sem destinação pública essencial em recursos financeiros que poderão ser aplicados em investimentos prioritários para o interesse municipal.

Assim, considerando o interesse público que reveste o presente Projeto de Lei, temos a certeza de que os nobres vereadores integrantes dessa colenda Casa de Leis darão apoio unânime a sua aprovação.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva/ES, em 08 de dezembro de 2025.

PAULO SERGIO DE NARDI
NARDI:016961857
93

Assinado de forma digital
por PAULO SERGIO DE
NARDI:01696185793
Dados: 2025.12.08
12:24:17 -03'00'

Paulo Sérgio De Nardi
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 2.125, de 08 de dezembro de 2025.

Dispõe sobre a desafetação de imóvel público pertencente ao Município de João Neiva e dá outras providências.

O **Prefeito Municipal de João Neiva**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado da categoria de bem público de uso comum do povo / bem de uso especial, passando a integrar a categoria de bem dominical, o terreno urbano de propriedade do Município de João Neiva, localizado em área urbana desta municipalidade, medindo 430,00m², com área construída existente, devidamente registrado sob a matrícula nº 2.548 do Cartório de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º. Com a desafetação prevista nesta Lei, o referido imóvel deixa de ter destinação pública específica, ficando autorizado, o Município de João Neiva, a proceder à alienação do bem mediante processo de leilão público, nos termos da legislação vigente aplicável.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo municipal autorizado a realizar todos os procedimentos administrativos e jurídicos necessários para a alienação do imóvel, incluindo avaliações, publicações oficiais, atos licitatórios e demais providências legais indispensáveis ao certame.

Art. 4º. O produto da alienação do imóvel será destinado conforme planejamento orçamentário e financeiro do Município, visando o interesse público.

Art. 5º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva/ES, em 08 de dezembro de 2025.

PAULO SERGIO DE
NARDI:01696185793

Assinado de forma digital por
PAULO SERGIO DE
NARDI:01696185793
Dados: 2025.12.08 12:23:49 -03'00'

Paulo Sérgio De Nardi
Prefeito Municipal



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE JOÃO NEIVA - ES

Registro Geral de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos e Protestos
ROSILDA DEMONER DE LIMA - Registradora / Oficiala

CNM: 022814.2.0002548-88

LIVRO Nº 2 - N
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JOÃO NEIVA - ES

- MATRICULA -
2548

FICHA 148

JOÃO NEIVA

MATRICULA n.º 2648.- Data: 02 de Outubro de 2015. Protocolo n.º 5431

IMÓVEL: Um terreno urbano, legitimado, medindo a área de 430,00 M², situada à Avenida Presidente Vargas, na Cidade e município de João Neiva/ES, confrontando – se pela frente com a Avenida Presidente Vargas, onde mede 20,00 metros; fundos com terrenos do município de João Neiva; lado direito com terreno da Câmara Municipal, onde mede 26,50 metros e lado esquerdo com terreno destinado a Praça, onde mede 17,00 metros. Registro Anterior no RGI de J – ES, sob o n.º 1-5055 do Livro 2-AD

PROPRIETARIO: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob n° 00.000.000/1776-01, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília/DF. - Eu, [assinatura] - Oficiala que digitei e subscreevi.

[illegible]

AV= 1 – 2548.- Data: 02 de Outubro de 2015. Protocolo n.º 5431.

Atendendo requerimento da parte interessada procedemos a abertura de matrícula do imóvel acima matriculado, tendo em vista que o mesmo pertence à circunscrição desta serventia, em decorrência de desmembramento territorial.- Eu, J. AnnC Oficial que digitei e subscrevi. Selo de Fiscalização n.º 022814, VJZ1502.00134.

[illegible]

R= 2 – 2548.- Data: 23 de Dezembro de 2015. Protocolo n.º 5476:

DONATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA - ESTADO DO ESPÍRITO

SANTO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o número 31.778.479/0001-88, com sede na Av. Presidente Vargas, n.º 157, na cidade de João Neiva/ES, neste ato representada por seu Prefeito Municipal o Sr. ROMERO GOBBO FIGUEREDO, de nacionalidade brasileira, casado, bancário e economista, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 0191370440, expedida pelo Detran/RJ e inscrito no CPF/MF nº 812.906.837-00, natural de Baixo Guandú/ES; nascido aos 30 de Julho de 1951 filho de Maria José Gobbo Figueredo, residente e domiciliado na Rua Paulina Schaeffer, 122 – Cohab, João Neiva/ES. **DOADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o número 00.000.000/1778-01, localizada na cidade de João Neiva/ES, neste ato representado por seus procuradores os Srs. MARCIA CALDERARO NEVES HOLZ, de nacionalidade brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade nº 069761013 – IFPI/RJ, conforme consta da Carteira de Habilitação registro nº 04009762400, Detran/ES, expedida aos 13 de fevereiro de 2012 e do CPF/MF nº 996.590.347-66, natural de Resende/RJ, nascida aos 27 de novembro de 1966, bancária, filha de Armando Rodrigues Neves e Maria Luiza Calderaro Neves, residente e domiciliada em Santa Maria de Jetiba/ES com endereço comercial em João Neiva/ES e WAGNER SOARES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, casado, portador da Carteira de Identidade nº 1323121-SPTC/ES, conforme consta da Carteira de Habilitação registro nº 00753260850 expedida aos 10 de janeiro de 2013 e do CPF/MF nº 084.167.177-93, natural de João Neiva/ES, nascido aos 05 de outubro de 1979, filho de José Luiz da Silva e Terezinha Carolina Soares da Silva, residente e domiciliado em João Neiva/ES, com endereço comercial em João Neiva/ES, nos termos da escritura pública de subestabelecimento de procuração lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício das Notas Tabelião João Mauricio Villano Ferraz, localizado na Rua Golas, 187, Centro – Belo Horizonte /MG, na data de 19 de outubro de 2016, em livro 1393-P folhas 184.- Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Ibirapu – ES, pela Tabelião, Neura Lúcia Melo Ferreira, no Livro n.º 97, fls. 174/177, datada de 10 de Novembro de 2015, pelo preço de R\$ 912.000,00 (novecentos e doze mil reais) e para efeitos fiscais R\$ 912.000,00 (novecentos e doze mil reais).- Isento do pagamento do ITCD (Art.7.º, Inc. II, alínea c, da Lei 10.011/13). Eu, João Roberto, oficial que digitei e subscrevi. Solo de Fiscalização n.º 022814.VJZ1502.00258A.

[illegible]

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
JOÃO NEIVA / ES**

Reg. Geral de Imóveis, P. Jurídica

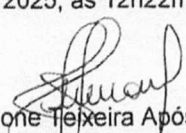
Titulos e Documentos Proletos

Rosilda Demoner de Lima Registradora / Oficial

Simone Teixeira Apostolo Escrevente

Rua Fortunato Afonso Tessarolo, 30 - ED. Joao Neiva Sala 201 - Triangulo - Joao Neiva - ES
CEP: 29680-000 - Telefone: (27) 98895-6946 - E-mail: cartorio1oficiojn@gmail.com

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, a ele relativa nesta data. **CERTIFICO AINDA**, e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1ª, da Lei nº 6.015/73. **Certidão válida por 30 (trinta) dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. João Neiva/ES, segunda-feira, 24 de novembro de 2025, às 12h22min.


Simone Teixeira Apóstolo
Escrivente

CERTIDÃO Nº 009222
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022814.USC2506.01454
Emolumentos: R\$ 72,87 Encargos: R\$ 21,62 Total: R\$ 94,49
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
JOÃO NEIVA / ES**

Reg. Geral de Imóveis, P. Jurídica
Títulos e Documentos, Tabelião
Rosilda Demoner de Lima - Registradora / Oficial
Simone Teixeira Apóstolo - Escrivente





RUBRICA.....

Paulo Sérgio De Nardi
Prefeito Municipal