



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4713
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA/ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

PROJETO DE LEI Nº 1.822, de 16 de agosto de 2021.

Institui Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), as áreas de terras urbanas compreendidas nas coordenadas geográficas de bairros do Município de João Neiva/ES, e dá outras providências.

Lei nº _____

Sancionada em ____/____/____



MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1.822/2021

**Exmo. Sr. Presidente,
Exmos. Srs. Vereadores.**

Estamos encaminhando a essa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto que dispõe sobre a criação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS).

O presente Projeto de Lei se faz necessário devido à exigência do Governo Federal, para que o Município de João Neiva implante o Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, instituído pela Resolução CCFDS nº 225, de 17 de dezembro de 2020, do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS), o qual já houve adesão municipal, conforme Processo Administrativo nº 1.701, de 07/05/2021.

O objetivo deste Projeto de Lei é promover o direito à moradia adequada à população de baixa renda, e a execução de obras e serviços destinados à regularização fundiária de núcleos urbanos informais e melhorias habitacionais.

Por fim, cabe reiterar que o referido Projeto de Lei, proporciona a intervenção nos referidos imóveis que necessitam tanto de regularização fundiária, por terem origem em parcelamentos de solo irregulares, bem como melhorias habitacionais em diversos imóveis devido estado precário de conservação urbanísticas, de modo a garantir o pleno acesso ao direito constitucional essencial a dignidade humana, que é a moradia digna e regularizada, com segurança jurídica e valorização do imóvel, bem como o crescimento urbanístico, social e econômico da cidade.

Por todo o exposto, contamos com o apoio sempre dispensado pelos Nobres Vereadores, para apreciação e posterior aprovação do presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva, em 16 de agosto de 2021.



Paulo Sérgio de Nardi
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 1.822, de 16 de agosto de 2021.

Institui Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), as áreas de terras urbanas compreendidas nas coordenadas geográficas de bairros do Município de João Neiva/ES.

O **Prefeito Municipal de João Neiva**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **294.813,33 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Distrito de Acioli**, Município de João Neiva, onde inicia -se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.825.884,2087m** e **E 346.978,7291m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **253°15'36"** e **327,36 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.825.789,9185m** e **E 346.665,2405m**; **184°40'14"** e **111,74 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.825.678,5459m** e **E 346.656,1416m**; **254°03'25"** e **92,76 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.825.653,0650m** e **E 346.566,9449m**; **282°34'51"** e **118,88 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.825.678,9586m** e **E 346.450,9202m**; **189°31'03"** e **193,72 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.825.487,9101m** e **E 346.418,8896m**; **202°10'35"** e **164,03 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.825.336,0114m** e **E 346.356,9739m**; **298°45'12"** e **132,79 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.825.399,8900m** e **E 346.240,5552m**; **1°51'00"** e **326,46 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.825.726,1809m** e **E 346.251,0936m**; **26°13'40"** e **607,49 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.826.271,1270m** e **E 346.519,5687m**; **92°59'52"** e **188,02 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.826.261,2938m** e **E 346.707,3299m**; **160°37'55"** e **234,22 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.826.040,3249m** e **E 346.785,0074m**; **128°51'53"** e **248,80 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **76.667,70 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **loteamento Alvorada e parte do Bairro Floresta**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.814.730,5781m** e **E 354.235,7253m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **88°45'25"** e **115,47 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.814.733,0829m** e **E 354.351,1656m**; **180°09'48"** e **47,00 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.814.686,0853m** e **E 354.351,0316m**; **87°22'22"** e **112,56 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.814.691,2446m** e **E 354.463,4723m**; **175°57'41"** e **48,29 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.814.643,0766m** e **E 354.466,8732m**; **89°18'02"** e **104,41 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.814.644,3515m** e **E 354.571,2791m**; **177°02'19"** e **97,28 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.814.547,2044m** e **E 354.576,3049m**; **185°24'33"** e **53,53 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N**



7.814.493,9113m e E 354.571,2587m; 192°39'12" e 114,18 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.814.382,5061m e E 354.546,2478m**; 271°24'24" e 34,59 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.814.383,3553m e E 354.511,6693m**; 333°05'27" e 171,05 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.814.535,8880m e E 354.434,2541m**; 245°15'13" e 102,17 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.814.493,1205m e E 354.341,4686m**; 190°14'47" e 56,42 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.814.437,6030m e E 354.331,4330m**; 267°15'01" e 88,12 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.814.433,3755m e E 354.243,4158m**; 358°31'04" e 297,30 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **330.239,83 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro Cavalinhos**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.821.944,6139m e E 353.373,5719m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 24°56'29" e 200,17 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.822.126,1135m e E 353.457,9811m**; 61°39'47" e 179,07 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.822.211,1112m e E 353.615,5950m**; 100°46'29" e 188,87 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.822.175,8017m e E 353.801,1366m**; 53°35'59" e 322,36 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.822.367,0995m e E 354.060,6036m**; 13°17'36" e 230,73 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.822.591,6511m e E 354.113,6575m**; 96°25'47" e 221,21 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.822.566,8794m e E 354.333,4763m**; 152°41'40" e 320,81 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.822.281,8140m e E 354.480,6453m**; 185°13'25" e 186,74 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.822.095,8490m e E 354.463,6443m**; 173°33'52" e 133,39 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.821.963,3027m e E 354.478,5950m**; 282°40'50" e 266,73 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.822.021,8547m e E 354.218,3694m**; 336°51'07" e 117,93 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.822.130,2916m e E 354.172,0098m**; 264°02'08" e 419,57 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.822.086,6939m e E 353.754,7114m**; 219°01'40" e 336,27 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.821.825,4663m e E 353.542,9637m**; 305°07'19" e 207,10 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 4º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **193.192,70 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro Cristal**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.817.588,4484m e E 357.228,3863m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 18°41'46" e 252,05 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.817.827,1957m e E 357.309,1798m**; 43°49'38" e 300,28 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.818.043,8301m e E 357.517,1214m**; 15°15'12" e 202,17 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.818.238,8810m e E 357.570,3104m**; 71°55'01" e 155,40 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.818.287,1169m e E 357.718,0350m**; 112°55'33" e 109,79 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.818.244,3482m e E 357.819,1560m**; 208°33'13" e 299,98 m até o



vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.817.980,8569m** e **E 357.675,7732m**; **176°14'15"** e **254,60 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.817.726,8102m** e **E 357.692,4796m**; **264°32'29"** e **170,32 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.817.710,6082m** e **E 357.522,9295m**; **208°24'14"** e **245,13 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.817.494,9889m** e **E 357.406,3258m**; **297°42'36"** e **200,99 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 5º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **93.075,73 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro Crubixá**, Município de João Neiva, onde Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.813.983,2807m** e **E 354.101,6429m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **350°06'01"** e **126,04 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.814.107,4473m** e **E 354.079,9728m**; **98°26'35"** e **72,07 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.814.096,8656m** e **E 354.151,2621m**; **358°44'01"** e **282,30 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.814.379,1014m** e **E 354.145,0231m**; **58°35'58"** e **94,73 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.814.428,4594m** e **E 354.225,8825m**; **89°06'47"** e **118,70 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.814.430,2966m** e **E 354.344,5656m**; **178°15'29"** e **367,26 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.814.063,2107m** e **E 354.355,7287m**; **229°52'35"** e **152,08 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.813.965,2057m** e **E 354.239,4418m**; **277°28'22"** e **138,98 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 6º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **41.813,36 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro Cruzeiro**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.815.023,8271m** e **E 354.539,9405m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **87°19'40"** e **139,10 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.815.030,3123m** e **E 354.678,8912m**; **83°41'22"** e **61,30 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.815.037,0501m** e **E 354.739,8186m**; **162°04'59"** e **97,36 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.814.944,4123m** e **E 354.769,7702m**; **186°16'11"** e **107,68 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.814.837,3742m** e **E 354.758,0103m**; **206°53'00"** e **45,22 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.814.797,0402m** e **E 354.737,5624m**; **248°32'31"** e **47,42 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.814.779,6916m** e **E 354.693,4254m**; **330°51'28"** e **67,15 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.814.838,3435m** e **E 354.660,7236m**; **358°02'31"** e **58,03 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.814.896,3420m** e **E 354.658,7407m**; **231°29'33"** e **120,68 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.814.821,2068m** e **E 354.564,3079m**; **359°55'51"** e **53,90 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.814.875,1113m** e **E 354.564,2428m**; **335°15'53"** e **41,49 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.814.912,7981m** e **E 354.546,8807m**; **356°25'24"** e **111,25 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Art. 7º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **88.342,98 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro de Fátima**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.815.242,9461m** e **E 354.548,6257m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 356°54'39" e 288,24 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.815.530,7717m** e **E 354.533,0924m**; 30°44'16" e 57,45 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.815.580,1495m** e **E 354.562,4548m**; 46°34'36" e 119,47 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.815.662,2689m** e **E 354.649,2226m**; 94°03'30" e 131,38 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.815.652,9704m** e **E 354.780,2770m**; 151°33'07" e 117,65 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.815.549,5282m** e **E 354.836,3203m**; 200°53'59" e 63,46 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.815.490,2475m** e **E 354.813,6836m**; 217°14'19" e 96,42 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.815.413,4832m** e **E 354.755,3349m**; 191°03'33" e 88,99 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.815.326,1492m** e **E 354.738,2655m**; 221°17'49" e 60,98 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.815.280,3323m** e **E 354.698,0188m**; 255°57'00" e 154,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 8º. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **232.969,04 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro Piraqueaçu**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.816.400,4667m** e **E 355.920,5409m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 89°01'08" e 377,85 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.816.406,9368m** e **E 356.298,3328m**; 139°59'58" e 193,32 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.816.258,8465m** e **E 356.422,5982m**; 87°39'37" e 291,73 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.816.270,7566m** e **E 356.714,0880m**; 52°37'44" e 248,04 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.816.421,3087m** e **E 356.911,2077m**; 110°49'14" e 188,82 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.816.354,1928m** e **E 357.087,7007m**; 201°59'08" e 178,39 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.816.188,7766m** e **E 357.020,9163m**; 187°19'39" e 278,07 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.815.912,9742m** e **E 356.985,4503m**; 291°02'28" e 212,92 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.815.989,4214m** e **E 356.786,7242m**; 17°29'38" e 74,47 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.816.060,4485m** e **E 356.809,1106m**; 340°50'55" e 113,45 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.816.167,6155m** e **E 356.771,8933m**; 265°59'31" e 166,75 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.816.155,9605m** e **E 356.605,5536m**; 276°25'41" e 681,61 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.816.232,2699m** e **E 355.928,2239m**; 357°23'05" e 168,37 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 9ª. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **128.313,19 m²**, que está delimitada por um polígono



com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro Santo Afonso**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.817.433,0296m** e **E 355.755,3180m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 29°32'18" e 198,31 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.817.605,5622m** e **E 355.853,0846m**; 56°40'44" e 235,82 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.817.735,1033m** e **E 356.050,1342m**; 89°31'30" e 47,98 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.817.735,5011m** e **E 356.098,1159m**; 176°33'34" e 260,44 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.817.475,5327m** e **E 356.113,7456m**; 108°29'47" e 102,23 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.817.443,1001m** e **E 356.210,6964m**; 169°00'52" e 162,43 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.817.283,6497m** e **E 356.241,6486m**; 265°49'38" e 145,96 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.817.273,0287m** e **E 356.096,0731m**; 174°39'54" e 35,52 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.817.237,6623m** e **E 356.099,3758m**; 264°51'34" e 132,20 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.817.225,8171m** e **E 355.967,7079m**; 352°28'30" e 162,62 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.817.387,0337m** e **E 355.946,4114m**; 283°32'01" e 196,55 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 10. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **146.160,67 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, nos **Bairros São Bras, Carrareto e Nossa Senhora da Penha**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.817.433,0296m** e **E 355.755,3180m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 29°32'18" e 198,31 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.817.605,5622m** e **E 355.853,0846m**; 56°40'44" e 235,82 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.817.735,1033m** e **E 356.050,1342m**; 89°31'30" e 47,98 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.817.735,5011m** e **E 356.098,1159m**; 176°33'34" e 260,44 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.817.475,5327m** e **E 356.113,7456m**; 108°29'47" e 102,23 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.817.443,1001m** e **E 356.210,6964m**; 169°00'52" e 162,43 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.817.283,6497m** e **E 356.241,6486m**; 265°49'38" e 145,96 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.817.273,0287m** e **E 356.096,0731m**; 174°39'54" e 35,52 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.817.237,6623m** e **E 356.099,3758m**; 264°51'34" e 132,20 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.817.225,8171m** e **E 355.967,7079m**; 352°28'30" e 162,62 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.817.387,0337m** e **E 355.946,4114m**; 283°32'01" e 196,55 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 11. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **385.980,65 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, no **Bairro São Carlos**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.814.727,1407m** e **E 355.438,8907m**; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 62°40'16" e 61,25 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.814.755,2615m** e **E 355.493,3061m**;



99°53'50" e 133,43 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.814.732,3268m** e **E 355.624,7527m**; 85°25'15" e 205,63 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.814.748,7435m** e **E 355.829,7262m**; 108°13'37" e 57,45 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.814.730,7736m** e **E 355.884,2957m**; 141°52'32" e 77,75 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.814.669,6089m** e **E 355.932,2972m**; 204°57'59" e 53,68 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.814.620,9480m** e **E 355.909,6411m**; 248°35'49" e 72,91 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.814.594,3426m** e **E 355.841,7626m**; 143°30'05" e 226,98 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.814.411,8806m** e **E 355.976,7711m**; 211°53'59" e 173,16 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.814.264,8748m** e **E 355.885,2688m**; 135°13'33" e 406,95 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.813.975,9859m** e **E 356.171,8891m**; 37°52'58" e 163,39 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.814.104,9447m** e **E 356.272,2186m**; 135°52'27" e 92,54 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.814.038,5207m** e **E 356.336,6459m**; 45°30'34" e 118,43 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.814.121,5150m** e **E 356.421,1289m**; 359°29'05" e 257,67 m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 7.814.379,1698m** e **E 356.418,8118m**; 61°37'34" e 161,57 m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 7.814.455,9507m** e **E 356.560,9703m**; 96°52'58" e 141,00 m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 7.814.439,0539m** e **E 356.700,9513m**; 146°58'44" e 96,83 m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 7.814.357,8680m** e **E 356.753,7165m**; 238°50'33" e 133,91 m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 7.814.288,5815m** e **E 356.639,1195m**; 137°48'11" e 176,99 m até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 7.814.157,4616m** e **E 356.757,9991m**; 240°24'33" e 206,51 m até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 7.814.055,4850m** e **E 356.578,4198m**; 312°17'22" e 97,59 m até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 7.814.121,1531m** e **E 356.506,2247m**; 235°46'21" e 201,81 m até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 7.814.007,6368m** e **E 356.339,3623m**; 195°54'37" e 163,21 m até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 7.813.850,6834m** e **E 356.294,6221m**; 272°23'46" e 119,48 m até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 7.813.855,6787m** e **E 356.175,2477m**; 293°02'49" e 354,05 m até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 7.813.994,2820m** e **E 355.849,4603m**; 322°46'36" e 106,85 m até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 7.814.079,3671m** e **E 355.784,8228m**; 359°19'05" e 151,05 m até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 7.814.230,4107m** e **E 355.783,0249m**; 321°11'31" e 151,39 m até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 7.814.348,3781m** e **E 355.688,1493m**; 296°10'27" e 222,08 m até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 7.814.446,3391m** e **E 355.488,8403m**; 36°27'58" e 107,59 m até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 7.814.532,8638m** e **E 355.552,7861m**; 329°37'08" e 225,20 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 12. Fica instituída como **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, para fins de implantação de Programa Social de Regularização Fundiária onde encontram-se construídas unidades habitacionais, as áreas de terras urbanas medindo **80.133,77 m²**, que está delimitada por um polígono com as devidas coordenadas geográficas, parte do **Bairro Centro**, Município de João Neiva, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.815.546,7777m** e **E 354.837,2384m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 138°51'18" e 25,13 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.815.527,8529m** e **E 354.853,7738m**; 87°57'34" e 28,24 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.815.528,8586m** e **E 354.881,9991m**; 199°36'31" e 244,44 m até o vértice



P-04, de coordenadas **N 7.815.298,5904m** e **E 354.799,9654m**; 197°58'26" e 156,61 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.815.149,6251m** e **E 354.751,6384m**; 205°55'01" e 54,90 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.815.100,2421m** e **E 354.727,6414m**; 169°05'34" e 64,35 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.815.037,0501m** e **E 354.739,8186m**; 263°41'22" e 61,30 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.815.030,3123m** e **E 354.678,8912m**; 267°19'40" e 139,10 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.815.023,8271m** e **E 354.539,9405m**; 304°15'50" e 46,93 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.815.050,2506m** e **E 354.501,1525m**; 287°11'58" e 73,42 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.815.071,9621m** e **E 354.431,0110m**; 357°14'49" e 45,50 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.815.117,4112m** e **E 354.428,8256m**; 53°22'56" e 54,41 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.815.149,8662m** e **E 354.472,4977m**; 66°36'49" e 46,34 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.815.168,2611m** e **E 354.515,0338m**; 28°24'22" e 86,86 m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 7.815.244,6673m** e **E 354.556,3568m**; 72°54'22" e 94,26 m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 7.815.272,3745m** e **E 354.646,4549m**; 82°14'12" e 53,43 m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 7.815.279,5921m** e **E 354.699,3978m**; 40°10'00" e 61,70 m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 7.815.326,7377m** e **E 354.739,1920m**; 9°55'00" e 84,40 m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 7.815.409,8726m** e **E 354.753,7264m**; 45°16'36" e 56,52 m até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 7.815.449,6482m** e **E 354.793,8878m**; 29°46'41" e 81,84 m até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 7.815.520,6847m** e **E 354.834,5348m**; 5°54'56" e 26,23 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

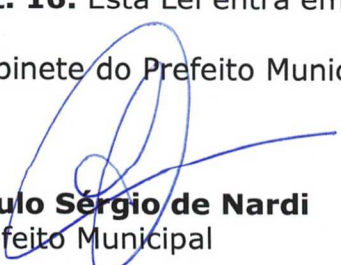
Art. 13. Todas as coordenadas descritas na presente Lei estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 14. Nas áreas objeto da declaração de interesse social encontram-se implantadas unidades habitacionais para famílias com renda de 0 (zero) a 5 (cinco) salários mínimos.

Art. 15. Compõe a presente Lei os mapas e Anexos de 1 a 12.

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva, em 16 de agosto de 2021.


Paulo Sérgio de Nardi
Prefeito Municipal



**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE JOÃO NEIVA**

FOLHA Nº

PROJETO DE LEI Nº **1.822/2021**

RÚBRICA.....

Ao Exmo Sr. Presidente da Câmara Municipal de João Neiva para inclusão, em pauta da sessão ordinária e consequente apreciação dos Exmos. Srs Vereadores.

Em, 16 de agosto de 2021.

Paulo Sérgio De Nardi
Prefeito Municipal